

## ПРОТОКОЛ

**Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 46:23:000000:136, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Замостянский сельсовет**

Курская область, Суджанский район, с. Замостье,  
здание администрации Замостянского сельсовета

Восьмое ноября  
Две тысячи двадцать первого года

Время начала регистрации: 08 часов 30 минут.

Время окончания регистрации: 09 часов 00 минут

Время проведения собрания: 09 часов 00 минут

Собрание проводится по инициативе Администрации Замостянского сельсовета Суджанского района Курской области по заявлению представителя собственников земельных долей Черкашиной Нины Николаевны (объявленное в газете «Курская правда» №117(26791) от 28.09.2021г.) со следующей повесткой дня:

1. Определение порядка проведения собрания, регламента, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности и утверждение повестки дня, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
2. О прекращении договора аренды в связи со сроком его окончания на земельный участок с кадастровым номером 46:23:000000:136 и дальнейшим его не продлении.
3. О выборе лица, уполномоченного от имени участников Долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлением о прекращении договора аренды в органы Росреестра и МФЦ по Курской области (далее - уполномоченное общим собранием лицо); в том числе, об объемах и сроках таких полномочий.

На основании п.5 ст. 14.1. ФЗ от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более 50 процентами таких долей.

В целях исключения распространения новой коронавирусной инфекции соблюдены все меры дезинфекции (выданы средства защиты (маски) и предоставлены дезинфицирующие средства (антисептики) и соблюдено безопасное расстояние между людьми (1,5м).

**На собрании присутствует** и.о. Главы Замостянского сельсовета Суджанского района Курской области – Жукова Светлана Викторовна  
Черкашина Нина Николаевна, представитель по доверенности от Мануйлова Василия Александровича и Кротова Федора Степановича;  
Локтионова Ольга Николаевна, представитель по доверенности от Асоцкого Сергея Михайловича, Кондратовой Анастасии Васильевны, Кузнецова Ивана Васильевича;  
Грищенко Татьяна Андреевна, представитель по доверенности от Грищенко Алексея Ивановича;  
Бондаренко Екатерина Александровна.

Согласно выписки из ЕГРН от 20.07.2021г. об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости количество собственников составляет 14 участников, владеющих 33 земельными долями.

На собрании присутствуют - 1 собственник лично, имеющих 1 земельную долю  
3 представителя (из них 1 от 1 собственника владеющего 8 земельными долями, 1 от 2 собственников владеющих 9 земельными долями, 1 от 3 собственников владеющих 3 земельными долями, всего 7 собственников имеющих 21 земельную долю, что составляет 63,6% от общего числа земельных долей.



**В соответствии с п.5 ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» собрание правомочно решать вопросы повестки дня.**

Все участники извещены о созыве собрания, дате и времени проведения общего собрания, о месте проведения общего собрания, о содержании повестки дня общего собрания.

В соответствии с п.7 ст.14.1 ФЗ от 24.07.2002 №101-ФЗ (ред.от 06.06.2019) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании.

**Первый вопрос повестки дня «Определение порядка проведения собрания, регламента, порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности и утверждение повестки дня, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности»**

**По первому вопросу повестки дня слушали:**

Черкашину Нину Николаевну, представителя Кротова Федора Степановича и Мануйлова Василия Александровича, которая сообщила, что в соответствии с п.8 ст.14.1 указанного закона решения принимаются общим собранием открытым голосование. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В соответствии с п.11 ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые общим собранием решения оформляются протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления. Черкашина Н.Н. предложила участникам собрания определить порядок подсчета голосов при принятии решений по вопросам повестки дня, так как требования Закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», который регламентирует порядок проведения общего собрания участников долевой собственности, связаны с применением подсчета голосов с учетом количества долей участников долевой собственности. Она предложила голосовать на собрании каждой долей, т.е. 1 доля – 1 голос. Если участник долевой собственности владеет двумя и более долями, то он, соответственно, имеет на собрании голосов соразмерно своим долям. Если участник долевой собственности против принятия предложенного решения или воздержался, то он поднимает руку, называет свою фамилию, имя, отчество, а также количество долей, которыми он владеет.

Счетная комиссия проверяет количество долей по списку участников долевой собственности, составленному на основании предъявленных участниками долевой собственности документов, подтверждающих возникновение права собственности на земельную долю и делает соответствующие отметки о том, сколько голосов против принятия предложенного решения и сколько воздержавшихся. После этого аналогичным образом производится подсчет голосов участников долевой собственности, проголосовавших за принятие предлагаемого решения. По результатам подсчета оформляется протокол счетной комиссии, который будет являться приложением к протоколу общего собрания участников долевой собственности.

Черкашина Н.Н. предложила рассмотреть вопрос об избрании председателя и секретаря собрания. Поступило предложение от Грищенко Т.А. избрать председателем собрания Жукову С.В., секретарем собрания Черкашину Н.Н., а также вменить обязанности счетной комиссии председателю и секретарю собрания.

**Результаты голосования:**

«За» - 20 голосов, «Против» - 1, «Воздержался» - 0.

**Решили:** Принять предложенную систему голосования и голосовать каждой земельной долей, 1 доля – 1 голос на общем собрании участников долевой собственности. Результаты подсчета оформить протоколом счетной комиссии, который будет являться приложением к протоколу общего собрания участников долевой собственности.

Председателем собрания избрать Жукову С.В., секретарем собрания Черкашину Н.Н.

Зменить обязанности счетной комиссии председателю Жуковой С.В. и секретарю собрания Черкашиной Н.Н.



**Второй вопрос повестки дня:** «О прекращении договора аренды в связи со сроком его окончания на земельный участок с кадастровым номером 46:23:000000:136 и дальнейшим его не продлении»

По второму вопросу повестки дня слушали:

Черкашину Нину Николаевну, представителя Кротова Федора Степановича и Мануйлова Василия Александровича, которая сообщила, что 22.08.2011 года был заключен Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 46:23:000000:136, из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя сроком на 10 лет с момента регистрации с 16.09.2011 по 21.08.2021 год. Арендаторы направляли уведомления арендатору о том, что данный договор продлевать не намерены. Кроме того, арендатор данного земельного участка Бондаренко Наталья Анатольевна умерла и арендодатели не намерены также продлевать договор с наследниками арендатора.

Росреестр по Курской области не погасил регистрационную запись данного договора аренды, тем самым собственники земельных долей не могут произвести выделы своих земельных долей, о чем получены уведомления о приостановлении регистрационных действий.

Председатель Собрания Жукова С.В. поставила вопрос : «О прекращении договора аренды в связи со сроком его окончания на земельный участок с кадастровым номером 46:23:000000:136 и дальнейшим его не продлении» на голосование.

**Результаты голосования:**

«За» - 20 голосов или 95,23 % от общего числа долей, которыми обладают участники долевой собственности, присутствующие на собрании, «Против»- 1 или 4,77% от общего числа долей, которыми обладают участники долевой собственности, присутствующие на собрании, «Воздержался»- 0.

**Решили:** Прекратить договор аренды в связи со сроком его окончания на земельный участок с кадастровым номером 46:23:000000:136 и дальнейшим его не продлении.

**Председатель Собрания Жукова С.В. предложила к рассмотрению третий вопрос повестки дня:** «О выборе лица, уполномоченного от имени участников Долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлением о прекращении договора аренды в органы Росреестра и МФЦ по Курской области (далее - уполномоченное общим собранием лицо); в том числе, об объемах и сроках таких полномочий»

Выступила Грищенко Т.А., которая предложила избрать уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 46:23:000000:136, Черкашину Нину Николаевну, предоставить право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, совершать все юридические и фактические действия, связанные с выполнением данного поручения. Предоставить право от имени собственников без доверенности быть представителем на общих собраниях в отношении земельного участка с КН 46:23:000000:136 и образуемых из него земельных участков, с правом подачи и снятия обоснованных возражений. Срок полномочий: один год.

Председатель Собрания поставила вопрос на голосование.

**Результаты голосования:**

«За» - 20 голосов, «Против»- 1, «Воздержался»- 0.

**Решили:** избрать Черкашину Нину Николаевну, лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 46:23:000000:136, расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, Замостянский сельсовет, без доверенности действовать при обращении с заявлением о прекращении договора аренды в органы Росреестра и МФЦ по Курской области (далее уполномоченное общим собранием лицо) наделив ее полномочиями от имени собственников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлением о прекращении договора аренды в органы Росреестра и МФЦ по Курской области. Кроме того, предоставляется право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, совершать все юридические и фактические действия, связанные с выполнением данного поручения. Предоставляется право от имени собственников без доверенности быть представителем на общих собраниях в отношении земельного участка с КН 46:23:000000:136 и образуемых из него земельных участков, с правом подачи и снятия обоснованных возражений. Срок полномочий: один год. Началом исчисления данного срока считать дату принятия данного решения.

**Выступила:** Бондаренко Екатерина Александровна, зарегистрированный участник собрания и сообщила что, договор аренды на земельный участок 46:23:000000:136 был заключен с ИП КФХ «Костин Н.А.». Уведомление о расторжении договора он не получал. Прошу приложить заявление от ИП КФХ «Костин Н.А.» (по доверенности Бондаренко А.Н.) к протоколу данного Собрания.

Прошу, в дальнейшем, учесть тот факт, что частично земельный участок 46:23:000000:136 в настоящее время засеян ИП КФХ «Костин Н.А.». культурой- рапс.

**Выступили:** Черкашина Н.Н., Грищенко Т.А. Локтионова О.Н. - т.к. данный вопрос не входит в повестку дня, участники собрания отказались от голосования и предложили все предложения и замечания Бондаренко Е.А. вынести на новое собрание в соответствии с федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

**Выступила:** Председатель Собрания Жукова С.В.

Уважаемые участники Собрания, все вопросы по повестке дня рассмотрены. Собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 46:23:000000:136 считается закрытым.

К настоящему протоколу прилагается список присутствующих на нём участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, согласие на обработку персональных данных участников.

В соответствии с п.п.11, 12 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: протокол оформлен в двух экземплярах, один хранится у Черкашиной Нины Николаевны, по заявлению которой проводилось общее собрание, второй в Администрации Замостьянского сельсовета Суджанского района Курской области

Председатель общего собрания  
участников долевой собственности



/ Жукова С.В. /

Секретарь общего собрания  
участников долевой собственности



/ Черкашина Н.Н./

Уполномоченное лицо Администрации  
Замостьянского сельсовета Суджанского  
района Курской области



 / Жукова С.В./