**Разъясняет прокурор Суджанского района Аксёнов М.М.**

**Расширен перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов**

Постановление Правительства РФ от 22.09.2022 N 1674"О внесении изменения в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов"

Речь идет о площадках для размещения автомобильных заправочных станций компримированным и (или) сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств компримированным и (или) сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильные комплексы производственного быта, офисы продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

**Разъясняет заместитель прокурора Суджанского района Рогач В.В.**

В Госдуму внесен законопроект об установлении в России с 1 января 2023 года универсального пособия для беременных женщин и семей с детьми до 17 лет

Документом предлагается ввести с 1 января 2023 года универсальное пособие беременным женщинам, вставшим на учет в ранние сроки беременности, а также семьям с детьми до 17 лет с доходами ниже одного регионального прожиточного минимума.

Согласно тексту законопроекта, размер пособия будет зависеть от размера дефицита дохода семьи и составит:

50%, 75% или 100% регионального прожиточного минимума для детей - при назначении универсального пособия гражданам, имеющим детей;

50%, 75% или 100% регионального прожиточного минимума трудоспособного населения - при назначении универсального пособия беременной женщине.

В пояснительной записке к законопроекту отмечено, что универсальное пособие объединит ряд действующих мер социальной поддержки: ежемесячное пособие женщине, вставшей на учет в медицинской организации в ранние сроки беременности; пособие по уходу за ребенком; ежемесячную выплату в связи с рождением (усыновлением) ребенка; ежемесячную денежную выплату на ребенка в возрасте от 3 до 7 лет; ежемесячную денежную выплату на ребенка в возрасте от 8 до 17 лет..

**Разъясняет старший помощник прокурора Суджанского района Лукьянцева М.С.**

**Установлен порядок осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением региональными операторами установленных требований при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

Контроль (надзор) осуществляется исполнительными органами субъектов РФ, осуществляющими региональный государственный жилищный контроль (надзор). В рамках контроля проводятся профилактические мероприятия, плановые и внеплановые проверки, включающие в себя документарную проверку, выездную проверку, наблюдение за соблюдением требований, выездное обследование.

Предметом контроля (надзора) является соблюдение региональным оператором, в том числе, следующих требований:

требования к подготовке и направлению собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг или работ, их стоимости;

требования к осуществлению приемки оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе к обеспечению создания соответствующих комиссий;

требования к качеству оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в течение не менее 5 лет с момента подписания соответствующего акта приемки;

требования, установленные законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся на основании плана-графика, который должен предусматривать их проведение один раз в 3 года. Срок проведения планового контрольного (надзорного) мероприятия в общем случае не может составлять более 30 рабочих дней.

В случае если по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия выявлено нарушение региональным оператором требований, ему выдается предписание об устранении в 30-дневный срок выявленных нарушений.

**Разъясняет помощник прокурора Суджанского района Шеховцова Д.В.**

**Уволить мобилизованного сотрудника нельзя, работодатель должен будет сохранить рабочее место за мобилизованным работником**

Разъяснен порядок сохранения рабочих мест для мобилизованных граждан.

Трудовой договор между работником и работодателем будет приостановлен на время службы. Для приостановления трудового договора работнику нужно принести повестку из военкомата о призыве на военную службу по мобилизации (либо предоставить работодателю копию повестки, если работник уже призван).

Дистанционные работники и работники, участвующие в электронном документообороте, направляют скан повестки работодателю в порядке документооборота, установленном в организации.

Если работник заключил трудовой договор и сейчас проходит испытательный срок, то в случае призыва по мобилизации с 21 сентября 2022 года его трудовой договор также будет приостановлен. В случае, если работник уже получил уведомление о сокращении, но еще продолжает работать, то при получении повестки его трудовой договор также будет приостановлен. Срочный трудовой договор также приостанавливается.

Для приостановления трудового договора работодатель издает соответствующий приказ. Заключение соглашения с работником для этого не нужно.

На основе приказа работодатель производит все выплаты, причитающиеся работнику на данный момент, включая заработную плату за все отработанные, но еще не оплаченные дни, не дожидаясь даты выплаты зарплаты, а также иные выплаты, предусмотренные трудовым договором, коллективным договором, соглашением сторон социального партнерства (например, оплата командировочных расходов, единовременные поощрительные и другие выплаты, в том числе в связи с праздничными днями и юбилейными датами, оплата питания, материальная помощь, дополнительные денежные суммы при предоставлении работникам ежегодного отпуска, оплата учебного отпуска, и другие). Компенсация за неиспользованные дни отпуска свыше 28 календарных дней может производиться по заявлению работника в соответствии с законодательством.

В большем объеме выплаты производятся по решению работодателя. Кроме того, позднее работникам могут быть выплачены премии и другие выплаты, производимые в организации по результатам работы за определенный период (например, премия по итогам квартала, года).

Начиная с 21 сентября 2022 г., если работник, получил повестку и был уволен, необходимо издать приказ об отмене приказа об увольнении, направить сведения об этом в Пенсионный фонд РФ, сделать запись об отмене приказа об увольнении в трудовую книжку (если ведется на бумаге). После чего издать приказ о приостановлении трудового договора на основании повестки о призыве на военную службу по мобилизации.

При отказе работодателя отменить приказ об увольнении и издать приказ о приостановлении трудового договора работник (или его доверенное лицо) имеет право обратится с жалобой на него в прокуратуру.

Все работники, призванные по мобилизации с 21 сентября 2022 г., могут вернуться на рабочее место на прежних условиях.

На время приостановки трудового договора работодатель может заключать срочные трудовые договоры и принимать на работу временных сотрудников.

**Разъясняет помощник прокурора Суджанского района Мамедов Р.Н.**

**Подать заявление о постановке на учет в налоговом органе можно с использованием единого портала госуслуг**

Заявление, представленное в налоговый орган в электронной форме с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, подписывается усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.

Приказ вступает в силу с 1 декабря 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**Разъясняет прокурор Суджанского района Аксёнов М.М.**

**Разъяснены особенности внесения в ЕГРН сведений о совместной собственности супругов при наличии в ЕГРН сведений о титульном собственнике объекта недвижимости**

Отмечается, что сам факт внесения в ЕГРН записи о государственной регистрации права собственности одного из супругов не отменяет законного режима имущества супругов, если он не был изменен в установленном порядке. В этом случае оба супруга являются собственниками объекта недвижимости, правообладателем которого в ЕГРН указан один из них.

С целью внесения в ЕГРН сведения об общей совместной собственности второго (обоих) супругов на такой объект, один из супругов либо оба супруга должны обратиться в орган регистрации прав с заявлением о внесении изменений в запись ЕГРН о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости в части указания в данной записи сведений об общей совместной собственности на такой объект и о собственнике (наряду с титульным собственником) в качестве правообладателя объекта недвижимости

**Разъясняет заместитель прокурора Суджанского района Рогач В.В.**

**По вопросам налогообложения доходов физлиц, превышающих 5 млн рублей за налоговый период**.

Речь идет о применении повышенной ставки НДФЛ к сумме налоговых баз, указанных в пункте 2.1 статьи 210 НК РФ, превышающей 5 млн рублей.

Отмечено, в частности, что в отношении доходов, полученных в 2021 или 2022 году, при исчислении НДФЛ налоговыми агентами применяются установленные налоговые ставки (при соблюдении определенных условий), применительно к каждой налоговой базе отдельно.

В отношении доходов, относящихся к разным налоговым базам, полученных физлицами в 2021 или 2022 году, в том числе от налоговых агентов, налог с которых был исчислен ими отдельно по каждой налоговой базе, доплата налога должна быть произведена на основании налогового уведомления.

**Разъясняет старший помощник прокурора Суджанского района Лукьянцева М.С.**

**Как отказаться от ранее применяемых налоговых режимов и перейти на АвтоУСН**

Налогоплательщики, применяющие УСН (ЕСХН), при заполнении в Личном кабинете налогоплательщика уведомления о переходе на АвтоУСН, проставляют признак отказа от применения данных режимов налогообложения. В этом случае направлять в налоговый орган уведомления об отказе от ранее применяемых режимов не требуется.

Если вновь созданной организацией или вновь зарегистрированным ИП было подано уведомление о переходе на УСН (на ЕСХН), но позже принято решение о переходе на АвтоУСН, то уточнение режима возможно в пределах установленного срока - не позднее 30 календарных дней с даты постановки на учет в налоговом органе.

**Разъясняет помощник прокурора Суджанского района Шеховцова Д.В.**

**На период до 2030 года утверждена Стратегия развития агропромышленного и рыбохозяйственного комплексов**

Целью разработки Стратегии является, в числе прочего, обеспечение импортозамещения критически важных видов продукции агропромышленного комплекса, продовольственной безопасности, развития новых направлений экспорта, эффективного управления землями сельскохозяйственного назначения, воспроизводства плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также цифровой трансформации с учетом текущих внешнеполитических и экономических рисков.

В Стратегии рассматривается текущее состояние агропромышленного и рыбохозяйственного комплексов, определяются цели, задачи, мероприятия и показатели (индикаторы) государственной политики в указанных сферах, предусматриваются ключевые риски, вызовы, угрозы и факторы, влияющие на развитие агропромышленного и рыбохозяйственного комплексов, дается прогноз их развития.

В приложении приведены целевые показатели Стратегии на период до 2030 года.

**Разъясняет помощник прокурора Суджанского района Мамедов Р.Н.**

**Особенности оформления декларации об объекте недвижимости**

Сообщается, в частности, что:

документы, включаемые в приложение к Декларации (кроме случая указания списка участников долевой собственности на объект недвижимости), не подлежат заверению лицом, подготовившим Декларацию;

в случае составления Декларации в форме документа на бумажном носителе, такая Декларация и прилагаемые к ней документы оформляются в форме электронных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF/A, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего технический план;

ввиду того что в приложение к Декларации включаются уже готовые документы в форме электронного документа или документа на бумажном носителе, которые имеют собственную нумерацию страниц, то такие документы не включаются в нумерацию листов Декларации;

предоставление копии правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположен объект недвижимости) не требуется исключительно при наличии зарегистрированного права на объект недвижимости, расположенный на таком земельном участке, в остальных случаях наличие указанного документа обязательно.