**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗАМОСТЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**СУДЖАНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16 марта 2018 г. №24

**О проведении аукциона на право заключения**

**договоров аренды земельных участков**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, земельным кодексом РФ, п.2 ст.3.3 федерального закона от 25.10.2001 г. № 137 –ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Федеральным законом РФ от 26.07.2006 г. № 135 –ФЗ «О защите коррупции», федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Администрация Замостянского сельсовета Суджанского района постановляет:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Замостянский сельсовет», из категории земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства площадью 253607 кв.м с кадастровым номером 46:23:070605:28, адрес места расположения: Курская область, Суджанский район, Замостянский сельсовет и площадью 351176 кв. м. с кадастровым номером 46:23:070605:30, адрес места расположения: Курская область Суджанский район, Замостянский сельсовет, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.
2. Определить ГУПКО «ИЦ «Курск-Регион» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу и по форме предложений о цене для заключения договоров аренды земельных участков, а именно:

- лот № 1 – земельный участок, находящихся в муниципальной собственности МО «Замостянский сельсовет», из категории земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства площадью 351176 кв.м с кадастровым номером 46:23:070605:30, адрес места расположения: Курская область, Суджанский район, Замостянский сельсовет, обременений на земельный участок не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11. земельного кодекса РФ на основании отчета об оценке и составляет 268 948 (двести шестьдесят восемь тысяч девятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены предмета «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 8068 (восемь тысяч шестьдесят восемь) рублей 44 коп.

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона - 53789 (пятьдесят три тысячи семьсот восемьдесят девять) рублей 60 копеек.

Срок договора аренды – 3 года с момента заключения договора.

- лот № 2 – земельный участок, находящихся в муниципальной собственности МО «Замостянский сельсовет», из категории земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства площадью 253607 кв.м с кадастровым номером 46:23:070605:28, адрес места расположения: Курская область, Суджанский район, Замостянский сельсовет, обременений на земельный участок не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11. земельного кодекса РФ на основании отчета об оценке и составляет 199 844 (сто девяносто девять тысяч восемьсот сорок четыре) рубля 00 копеек

Величина повышения цены предмета «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 5995 (пять тысяч девятьсот девяносто пять) рублей 32 коп.

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона -39968 (тридцать девять тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей 80 копеек.

Срок договора аренды – 3 года с момента заключения договора

1. Утвердить аукционную документацию на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 46:23:070605:28, 46:23:070605:30.
2. Извещение о проведении аукциона опубликовать в газете «Суджанские вести», а также разместить в сети «Интернет» на сайтах, предусмотренных действующим законодательством.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Замостянского сельсовета Кирин В.В.