

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАМОСТЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
СУДЖАНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17 августа 2020 г. № 58

**О проведении аукциона на право заключения  
договоров аренды земельных участков**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, земельным кодексом РФ, п.2 ст.3.3 федерального закона от 25.10.2001 г. № 137 –ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Федеральным законом РФ от 26.07.2006 г. № 135 –ФЗ «О защите коррупции», федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Администрация Замостянского сельсовета Суджанского района постановляет:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Замостянский сельсовет», из категории земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства площадью 247238 кв.м с кадастровым номером 46:23:070603:24, адрес места расположения: Курская область, Суджанский район, Замостянский сельсовет и площадью 49300 кв. м. с кадастровым номером 46:23:070701:27, адрес места расположения: Курская область Суджанский район, Замостянский сельсовет, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

2. Определить ГУПКО «ИЦ «Курск-Регион» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу и по форме предложений о цене для заключения договоров аренды земельных участков, а именно:

- лот № 1 – земельный участок, находящихся в муниципальной собственности МО «Замостянский сельсовет», из категории земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства площадью 247238 кв.м с кадастровым номером 46:23:070603:24, адрес места расположения: Курская область, Суджанский район, Замостянский сельсовет, обременений на земельный участок не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11. земельного кодекса РФ на основании отчета об оценке и составляет 419 884 (четыре ста девятнадцать тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Величина повышения цены предмета «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 12 596 (двенадцать тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 52 коп.

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона - 83 976 (восемьдесят три тысячи девятьсот семьдесят шесть) рублей 80 копеек.

Срок договора аренды – 3 года с момента заключения договора.

- лот № 2 – земельный участок, находящихся в муниципальной собственности МО «Замостянский сельсовет», из категории земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства

Утверждаю:  
Глава Замостьянского сельсовета  
Суджанского района Курской области

М.п.  В.В. Кирилл

«18» августа 2020 года

**Документация об аукционе  
на право заключения договоров аренды земельных участков,  
принадлежащих на праве собственности МО «Замостьянский сельсовет»  
Суджанского района Курской области.**

Организатор аукциона - Администрация Замостьянского сельсовета Суджанского района Курской области, адрес: 307820, Курская область, Суджанский район, с. Замостье, ул. Ленина, д. 253. Тел./факс: 8(471-43) 2-48-09, извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности МО «Замостьянский сельсовет» Суджанского района Курской области.

Специализированная организация – Государственное унитарное предприятие Курской области «Информационный Центр «Регион-Курск» - 305002, г. Курск, ул. Горького, 65 а-3, офис 7, тел./факс: 8 (4712) 39-51-52, 52-15-53. Контактное лицо – Кабанова Ирина Николаевна, тел.: 8 (4712) 39-51-52, [abramova@reg-kursk.ru](mailto:abramova@reg-kursk.ru).

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации Замостьянского сельсовета Суджанского района Курской области от «17» августа 2020 года № 58 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Аукцион назначается на «22» сентября 2020 г. в 10 час. 00 мин в помещении ГУПКО «ИЦ «Регион-Курск» по адресу: 305002, г. Курск, ул. Горького, 65 а-3, офис 7. Контактный телефон/факс 8 (4712) 39-51-52, 40-00-12.

Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Курской области от 19.12.2011 № 104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области» и другими нормативными правовыми актами в области земельных правоотношений.

Документация об аукционе размещена в сети «Интернет» на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте МО «Замостьянский сельсовет» Суджанского района Курской области.

Документация об аукционе предоставляется по письменному заявлению – с «21» августа 2020 года по «16» сентября 2020 года включительно в рабочие дни с 08-00 час. до 17-00 час., перерыв с 12-00 час. до 13-00 час. по адресу: 305002, г. Курск, ул. Горького, 65 а-3, офис 7, тел./факс: 8 (4712) 39-51-52, 40-00-12, e-mail: [abramova@reg-kursk.ru](mailto:abramova@reg-kursk.ru). Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

**1. Информация об аукционе**

**Лот № 1**

1.1. Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

1.2. Предмет аукциона на право заключения договора аренды – ежегодный размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности МО «Замостьянский сельсовет» Суджанского района Курской области, из категории земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, площадью 247238 кв.м., кадастровый номер 46:23:070603:24. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Суджанский район, Замостьянский сельсовет.

площадью 49300 кв.м с кадастровым номером 46:23:070701:27, адрес места расположения: Курская область, Суджанский район, Замостянский сельсовет, обременений на земельный участок не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11. земельного кодекса РФ на основании отчета об оценке и составляет 82 928 (восемьдесят две тысячи девятьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены предмета «шаг аукциона» - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 2 487 (две тысячи четыреста восемьдесят семь) рублей 84 копейки.

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона - 16 585 (шестнадцать тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 60 копеек. Срок договора аренды – 3 года с момента заключения договора

3. Утвердить аукционную документацию на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 46:23:070603:24, 46:23:070701:27.
4. Извещение о проведении аукциона опубликовать в газете «Суджанские вести», а также разместить в сети «Интернет» на сайтах, предусмотренных действующим законодательством.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Замостянского сельсовета

Кирин В.В.