**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**на право заключения договоров аренды двух земельных участков, категории земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, расположенных по адресу: Курская область, Суджанский район, Замостянский сельсовет**

**Организатор аукциона** – Администрация Замостянского сельсовета Суджанского района Курской области, почтовый адрес: 307820, Курская область, Суджанский район, с. Замостье, ул. Ленина, д. 253. Тел./факс: 8(471-43) 2-48-09, адрес электронной почты: zamoste96@yandex.ru.

Основание проведения торгов – постановление Администрации Замостянского сельсовета Суджанского района Курской области от «17» августа 2020 года № 58 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Аукцион назначается на «**22» сентября 2020 г. в 10 час. 00 мин** в помещении ГУПКО «ИЦ «Регион-Курск» по адресу: 305002, г. Курск, ул. Горького,65 а-3, офис 7. Контактный телефон/факс 8 (4712) 39-51-52, 40-00-12.

**ЛОТ № 1**

**Предмет аукциона на право заключения договора аренды** – ежегодный размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности МО «Замостянский сельсовет» Суджанского района Курской области, из категории земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, площадью 247238 кв.м., кадастровый номер 46:23:070603:24. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Суджанский район, Замостянский сельсовет.

Сведения о правах: собственность МО «Замостянский сельсовет» Суджанского района Курской области. Ограничение (обременение права) не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 47.2-11-01 от 03.08.2020 г. и составляет – 419 884 (Четыреста девятнадцать тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Величина повышения цены предмета аукциона «шаг аукциона» - 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет 12 596 (двенадцать тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 52 копеек.

Задаток устанавливается в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 83 976 (восемьдесят три тысячи девятьсот семьдесят шесть) рублей 80 копеек.

Срок действия договора аренды: 3 года с момента его заключения.

Целевое назначение: для сельскохозяйственного производства.

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Администрации Замостянского сельсовета Суджанского района Курской области. Реквизиты счета для перечисления задатка – УФК по Курской области (Администрация Замостянского сельсовета Суджанского района Курской области) ИНН 4623001345 КПП 462301001, л/сч 05443030450, р/сч 40302810738073000036 Отделение г. Курск БИК  043807001).

Наименование получателя: получатель УФК по Курской области (Администрация Замостянского сельсовета Суджанского района Курской области), назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 247238 кв.м., кадастровый номер 46:23:070603:24 (задаток).

**ЛОТ № 2**

**Предмет аукциона на право заключения договора аренды** – ежегодный размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности МО «Замостянский сельсовет» Суджанского района Курской области, из категории земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, площадью 49300 кв.м., кадастровый номер 46:23:070701:27. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Суджанский район, Замостянский сельсовет.

**Сведения о правах:** собственность МО «Замостянский сельсовет» Суджанского района Курской области. Ограничение (обременение права) не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 47.1-11-01 от 03.08.2020 г. и составляет – 82 928 (Восемьдесят две тысячи девятьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены предмета аукциона «шаг аукциона» - 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет 2 487 (две тысячи четыреста восемьдесят семь) рублей 84 копейки.

Задаток устанавливается в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 16 585 (шестнадцать тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 60 копеек.

 Срок действия договора аренды: 3 года с момента его заключения.

**Целевое назначение:** для сельскохозяйственного производства.

**Условия участия в аукционе:**

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Администрации Замостянского сельсовета Суджанского района Курской области. Реквизиты счета для перечисления задатка – УФК по Курской области (Администрация Замостянского сельсовета Суджанского района Курской области) ИНН 4623001345 КПП 462301001, л/сч 05443030450, р/сч 40302810738073000036 Отделение г. Курск БИК  043807001).

Наименование получателя: получатель УФК по Курской области (Администрация Замостянского сельсовета Суджанского района Курской области), назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 49300 кв.м., кадастровый номер 46:23:070701:27 (задаток).

**Претенденты, задатки которых не поступили на указанный счет до «16» сентября 2020 г. к участию в аукционе не допускаются.**

**Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Курск, ул. Горького,65 а-3, офис 7, с «21» августа 2020 г. по «16» сентября 2020 года** включительно с 8-00 час. до 17-00 час. (за исключением выходных дней), перерыв с 12-00 час. до 13-00 час. Контактное лицо – Кабанова Ирина Николаевна, тел.: (4712) 39-51-52, 40-00-12, e-mail:abramova@reg-kursk.ru

**Определение участников аукциона состоится по адресу: г. Курск, ул. Горького,65 а-3, офис 7 , «18» сентября 2020 г. в 10 час. 00 мин.**

Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка можно получить в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте МО «Замостянский сельсовет» Суджанского района Курской области.

Документация об аукционе предоставляется по письменному заявлению – **с «21» августа 2020 г. по «16» сентября 2020 года** включительно в рабочие дни с 08-00 час. до 17-00 час., перерыв с 12-00 час. до 13-00 час. по адресу: 305002, г. Курск, ул. Горького,65 а-3, офис 7, тел./факс: 8 (4712) 39-51-52, 40-00-12, e-mail: abramova@reg-kursk.ru. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.