**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**на право заключения договоров аренды двух земельных участков, категории земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, расположенных по адресу: Курская область, Суджанский район, Замостянский сельсовет**

**Организатор аукциона** – Администрация Замостянского сельсовета Суджанского района Курской области, почтовый адрес: 307820, Курская область, Суджанский район, с. Замостье, ул. Ленина, д. 253. Тел./факс: 8(471-43) 2-48-09, адрес электронной почты: zamoste96@yandex.ru.

Основание проведения торгов – постановление Администрации Замостянского сельсовета Суджанского района Курской области от «16» марта 2018 года № 24 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Дата проведения аукциона: «**03» мая 2018 г.** в **11 час. 00 мин.** В ГУПКО «ИЦ «Регион-Курск» по адресу: 305002, г. Курск, ул. Горького,65 а-3, офис 7. Контактный телефон/факс 8 (4712) 39-51-52, 52-15-53.

**ЛОТ № 1**

**Предмет аукциона на право заключения договора аренды** – ежегодный размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности МО «Замостянский сельсовет» Суджанского района Курской области, из категории земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, площадью 351176 кв.м., кадастровый номер 46:23:070605:30, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Суджанский район, Замостянский сельсовет.

**Сведения о правах:** собственность МО «Замостянский сельсовет» Суджанского района Курской области. Ограничение (обременение права) не зарегистрировано.

**Начальная цена предмета аукциона** установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 39.1-11-01 от 05.03.2018 г. и составляет – 268 948 (двести шестьдесят восемь тысяч девятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек.

**Величина повышения цены предмета аукциона «шаг аукциона» -** 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет 8 068 (восемь тысяч шестьдесят восемь) рублей 44 копеек.

**Задаток** **устанавливается в размере 20 %** от начальной цены предмета аукциона, что составляет 53 789 (пятьдесят три тысячи семьсот восемьдесят девять) рублей 60 копеек.

**Срок действия договора аренды:** 3 года с момента его заключения.

**Целевое назначение:** для сельскохозяйственного производства.

**Условия участия в аукционе:**

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Администрации Замостянского сельсовета Суджанского района Курской области. Реквизиты счета для перечисления задатка – УФК по Курской области (Администрация Замостянского сельсовета Суджанского района Курской области) ИНН 4623001345 КПП 462301001, л/сч 05443030450, р/сч 40302810738073000036 Отделение г. Курск БИК  043807001).

Наименование получателя: получатель УФК по Курской области (Администрация Замостянского сельсовета Суджанского района Курской области), назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 351176 кв.м., с кадастровым номером: 46:23:070605:30 (задаток).

**ЛОТ № 2**

**Предмет аукциона на право заключения договора аренды** – ежегодный размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности МО «Замостянский сельсовет» Суджанского района Курской области, из категории земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, площадью 253607 кв.м., кадастровый номер 46:23:070605:28, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Суджанский район, Замостянский сельсовет.

**Сведения о правах:** собственность МО «Замостянский сельсовет» Суджанского района Курской области. Ограничение (обременение права) не зарегистрировано.

**Начальная цена предмета аукциона** установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 39.2-11-01 от 05.03.2018 г. и составляет – 199 844 (сто девяносто девять тысяч восемьсот сорок четыре) рубля 00 копеек.

**Величина повышения цены предмета аукциона «шаг аукциона» -** 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет 5 995 (пять тысяч девятьсот девяносто пять) рублей 32 коп.

**Задаток** **устанавливается в размере 20 %** от начальной цены предмета аукциона, что составляет 39 968 (тридцать девять тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей 80 копеек.

**Срок действия договора аренды:** 3 года с момента его заключения.

**Целевое назначение:** для сельскохозяйственного производства.

**Условия участия в аукционе:**

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Администрации Замостянского сельсовета Суджанского района Курской области. Реквизиты счета для перечисления задатка – УФК по Курской области (Администрация Замостянского сельсовета Суджанского района Курской области) ИНН 4623001345 КПП 462301001, л/сч 05443030450, р/сч 40302810738073000036 Отделение г. Курск БИК  043807001).

Наименование получателя: получатель УФК по Курской области (Администрация Замостянского сельсовета Суджанского района Курской области), назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 253607 кв.м., с кадастровым номером: 46:23:070605:28 (задаток).

**Претенденты, задатки которых не поступили на указанный счет до «28» апреля 2018 г. к участию в аукционе не допускаются.**

**Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Курск, ул. Горького, 65 а-3, офис 7, с «28» марта 2018 г. по «27» апреля 2018 года включительно с 8-00 час. до 17-00 час. (за исключением выходных дней), перерыв с 12-00 час. до 13-00 час.**

Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка можно получить в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте МО «Замостянский сельсовет» Суджанского района Курской области.

**Определение участников аукциона состоится по адресу: г. Курск, ул. Горького,65 а-3, офис 7 , «28» апреля 2018 г. в 10 час. 00 мин.**

**Документация об аукционе предоставляется по письменному заявлению – с «28» марта 2018 года по «27» апреля 2018 года включительно в рабочие дни с 08-00 час. до 17-00 час., перерыв с 12-00 час. до 13-00 час. по адресу: 305002, г. Курск, ул. Горького,65 а-3, офис 7, тел./факс: 8 (4712) 39-51-52, 52-15-53, e-mail:** [**abramova@reg-kursk.ru**](mailto:abramova@reg-kursk.ru)**. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.**